

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «03» декабря 2020 г. (протокол № 25)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/10-20 от 16.10.2020 г. с приложениями и решение Департамента контроля Ассоциации № 65/2020 от «16» октября 2020 г. о проведении внеплановой проверки Малой (Сороколатовой) Анастасии Юрьевны (реестровый номер № 1732 от «23» июля 2015 г.) осуществила внеплановую проверку деятельности Малой (Сороколатовой) Анастасии Юрьевны (реестровый номер № 1732 от «23» июля 2015 г.) по отчетам №№ 4/07/2020-С, 2/07/2020-С, 3/07/2020-К, 1/07/2020-Г от 31.07.2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 65/2020 от «11» ноября 2020 г.) Малой (Сороколатовой) Анастасии Юрьевны (реестровый номер № 1732 от «23» июля 2015 г.) по отчетам №№ 4/07/2020-С, 2/07/2020-С, 3/07/2020-К, 1/07/2020-Г от 31.07.2020 г. были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/10-20 от 16.10.2020 г. и в приложениях к нему, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 16/10-20 от 16.10.2020 г. с приложениями и решение Департамента контроля Ассоциации № 65/2020 от «16» октября 2020 г. на Малую (Сороколатову) Анастасию Юрьевну (реестровый номер № 1732 от «23» июля 2015 г.) по Отчету отчетам №№ 4/07/2020-С, 2/07/2020-С, 3/07/2020-К, 1/07/2020-Г от 31.07.2020.

2. Слушали: жалобу ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» от «12» ноября 2020 г. исх. 802 (вх. от «13» октября 2020 г. № 13/10/20-2) на Костюченко Артёма Юрьевича (реестровый номер № 2221 от «13» декабря 2016 г.) по Отчету от 22.04.2020 № 2120 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кад. № 16:24:090603:401 площадью 23 892 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от

29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 22.04.2020 № 2120 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кад. № 16:24:090603:401 площадью 23 892 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение» нарушений, указанных в жалобе ГБУ "Центр государственной кадастровой оценки" от «12» ноября 2020 г. исх. 802 (вх. от «13» октября 2020 г. № 13/10/20-2).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы ГБУ "Центр государственной кадастровой оценки" от «12» ноября 2020 г. исх. 802 (вх. от «13» октября 2020 г. № 13/10/20-2) на Костюченко Артёма Юрьевича (реестровый номер № 2221 от «13» декабря 2016 г.) по Отчету от 22.04.2020 № 2120 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кад. № 16:24:090603:401 площадью 23 892 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение».

3. Слушали: жалобу Фоминова Игоря Михайловича (представителя Волкова Сергея Борисовича по доверенности) исх. б/н от 13.10.2020 (вх. № 19/10/20-5 от 19.10.2020 г.) на Караеву Кристину Михайловну (реестровый номер № 2523 от «04» мая 2018 г.) по Отчету отчет от 16.12.2019 № 223/2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 71/2020 от «16» ноября 2020 г.) Караевой Кристины Михайловны (реестровый номер № 2523 от «04» мая 2018 г.) по Отчету отчет от 16.12.2019 № 223/2019 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата, п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Фоминова Игоря Михайловича (представителя Волкова Сергея Борисовича по доверенности) исх. б/н от 13.10.2020 (вх. № 19/10/20-5 от 19.10.2020 г.) на Караеву Кристину Михайловну (реестровый номер № 2523 от «04» мая 2018 г.) по Отчету отчет от 16.12.2019 № 223/2019.

4. Слушали: жалобу Центрального банка Российской Федерации от «18» ноября 2020 г. исх. 22-5-5/620дсп (вх. от «22» октября 2020 г. № 22/10/20-8) на Винькова Александра Юрьевича (реестровый номер № 1949 от «18» февраля 2016 г.) по Отчету об оценке от 13.01.2020 № 10-ОЦ-64/2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 73/2020 от «18» ноября 2020 г.) Винькова Александра Юрьевича (реестровый номер № 1949 от «18» февраля 2016 г.) по Отчету об оценке от 13.01.2020 № 10-ОЦ-64/2019 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Винькова Александра Юрьевича (реестровый номер № 1949 от «18» февраля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.